



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ**

**Пословни број 1 ИИВ 175/25**

**Идент. број предмета: 10-02-00175-25-0178**

**Дана 29.04.2026. године**

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је извршни поверилац ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, број рачуна 908-0000000032501-57 који се води код банке - Народна банка Србије, број рачуна 325-9500700000001-95 који се води код банке ОТП банка Србија, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 против извршног дужника Иван Божовић, Сараорци, ул. Раде Марковић бр. 018, ЈМБГ 3011990760090, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.04.2026. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020, исплатио у целости понуђену цену за предметну непокретност, дана 24.04.2026. године, у износу од **465.652,73 динара**.

#### **II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:**

- **Њива 4. класе**, пољопривредно земљиште, површине 9917м<sup>2</sup>, број дела 1, потес Табла-80, катастарска парцела број 620 Сараорци, број листа непокретности 450, СКН Смедерево;

купцу Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020, за износ купопродајне цене од 465.652,73 динара.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да упише право својине на непокретности описаној у претходном ставу, у корист купца: Петар (Иван) Глишић, ул. Зорина бр. 12, Лугавчина, Смедерево, ЈМБГ:2402975760020.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Смедерево, да обрише све терете уписане на напред описаној непокретности, у складу са одредбама чл. 193. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности, односно извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема закључка, предметне непокретности испразни од свих покретних ствари и преда купцу предметне непокретности испражњене од лица и ствари, под претњом принудног извршења, у складу са одредбама чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на непокретностима описаним у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

**VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном доношења закључка о предаји, у складу са чл. 193. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-177/2025 од 07.04.2025. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 175/25 од 30.06.2025. године одеђено је додавање предмет и средства извршења, те је одређено извршења на предметним непокретностима, уписом забележебе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-175/2025 од 13.03.2026. године одређена је друга продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 09.04.2026. године одржано је друго електронско надметање за продају предметне непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Након тога је јавни извршитељ закључком од 14.04.2026. године, предметну непокретност доделио купцу Петру Глишићу, који је износ купопродајне цене уплатио у целости дана 24.04.2026. године, у износу од 465.652,73 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се „Закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате купопродајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности купцу садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање права својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео“.

Имајући у виду наведено, односно чињеницу да је најповољнији понудилац са јавног надметања исплатио понуђену цену у року одређеном закључком о додељивању непокретности, јавни извршитељ је нашао да су конкретном случају испуњени сви законом прописани услови за предају предметне непокретности, те је применом цитираних законских одредби, донео одлуку као у изреци закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор ни жалба, у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ

\_\_\_\_\_

Александар Требовац